**NHÀ NHỎ TRONG HẺM TỐI ƯU HÓA KHÔNG GIAN SỐNG NHỜ VÀO NỘI THẤT THÔNG MINH**

Trong bối cảnh các đô thị lớn ngày càng chật chội, việc thiết kế nhà ở trên diện tích đất nhỏ hẹp là một bài toán khó, đặc biệt khi phải đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của một gia đình 4 người. Tuy nhiên, công trình dưới đây đã giải quyết vấn đề này một cách khéo léo thông qua việc tận dụng cao độ sàn, thiết kế nội thất thông minh và mang lại một không gian sống tiện nghi, thoáng đãng và thẩm mỹ.

Hạng mục: Cải tạo kiến trúc, nội thất nhà ở

Địa điểm: 169/8A Thoại Ngọc Hầu, Hoà Thanh, Tân Phú, Hồ Chí Minh, Việt Nam

Diện tích: 75m2

Năm: 2023

Khách hàng: Anh Thiện

Nhóm thiết kế: Nguyễn Hồng Ngọc, Lưu Quốc Thịnh, Trương Ngọc Luyện

Thi công: Akitephile- Space

Kỹ sư trưởng: Vũ Thanh Trò

Ảnh: Lưu Quốc Thịnh

**Tổng quan công trình**

* **Diện tích đất**: 25m² (5m x 5m).
* **Quy mô xây dựng**: 3 tầng, tổng diện tích sàn sử dụng là 75m².
* **Số lượng thành viên**: Gia đình 4 người (2 vợ chồng và 2 con).
* **Thiết kế trọng tâm**:
  + Tận dụng linh hoạt cao độ sàn để tạo gác lửng, giường tầng và không gian đa chức năng.
  + Tối ưu hóa từng góc nhỏ cho công năng.
  + Đưa cây xanh vào trong kiến trúc để tạo cảm giác thoáng mát, gần gũi với thiên nhiên.

**Bố trí không gian các tầng**

**1. Tầng trệt: Không gian sinh hoạt chung**

* **Bếp ăn và phòng khách kết hợp**:
  + Không gian bếp và phòng khách được gộp chung trong một diện tích nhỏ gọn nhưng không gây cảm giác bí bách nhờ sử dụng nội thất tối giản và thiết kế mở.
  + Bàn ăn gắn liền với tường, có thể gập lại khi không sử dụng, tiết kiệm không gian.
  + Bộ sofa nhỏ tích hợp ngăn kéo bên dưới để tăng thêm không gian lưu trữ.
* **Garage để xe**:
  + Garage thấp, vừa đủ để chứa 3 chiếc xe máy, được bố trí gọn gàng dưới gầm cầu thang.
  + Khu vực này có vách ngăn nhẹ để hạn chế mùi và bụi từ xe máy ảnh hưởng đến không gian sinh hoạt.
* **Kho lưu trữ**:
  + Các góc khuất dưới cầu thang và cạnh tường được tận dụng làm kho nhỏ chứa vật dụng ít dùng.

**2. Tầng 2: Không gian dành cho các con**

* **Phòng ngủ của 2 con**:
  + Phòng ngủ được thiết kế đa năng với hệ thống giường tầng kết hợp góc học tập.
  + Giường tầng được thiết kế thông minh: giường phía dưới có thể kéo ra khi sử dụng và xếp gọn lại để tăng không gian chơi cho trẻ.
  + Góc học tập được bố trí cạnh cửa sổ để lấy ánh sáng tự nhiên, giúp tiết kiệm điện và tốt cho sức khỏe của trẻ.
  + Không gian kết nối giữa hai giường tạo sự tương tác giữa các con, vừa riêng tư nhưng vẫn gần gũi.
* **Phòng vệ sinh chung**:
  + Nhà vệ sinh nhỏ gọn được chia thành 3 khoang độc lập: khu tắm, khu xí, và chậu rửa tay.
  + Cách bố trí này lấy cảm hứng từ các căn hộ nhỏ ở Nhật Bản, cho phép nhiều người sử dụng cùng lúc mà vẫn giữ được sự riêng tư.
* **Lưu trữ thông minh**:
  + Các tủ âm tường và hộc lưu trữ được tích hợp vào giường tầng và bàn học để tiết kiệm diện tích.

**3. Tầng 3: Phòng ngủ chính của cha mẹ**

* **Phòng ngủ master**:
  + Được bố trí đầy đủ công năng cơ bản, bao gồm giường ngủ cỡ lớn, tủ quần áo âm tường và góc làm việc nhỏ tích hợp.
  + Không gian tiếp cận ánh sáng tự nhiên qua cửa sổ lớn, kết hợp với hệ rèm che để điều chỉnh ánh sáng linh hoạt.
* **Không gian sinh hoạt riêng tư**:
  + Phòng ngủ có thêm góc nhỏ để thư giãn, đọc sách, hoặc uống trà, mang lại cảm giác thoải mái và yên tĩnh cho vợ chồng.
* **Tối ưu hóa không gian**:
  + Các vật dụng như bàn làm việc và kệ sách được thiết kế gắn liền tường để tiết kiệm diện tích.

**Mặt đứng kiến trúc**

* **Hệ cây xanh bao phủ**:
  + Mặt tiền ngôi nhà được thiết kế với hệ giàn dây leo và cây xanh tạo mảng xanh thoáng mát.
  + Các ô cửa mở toang ra không gian cây xanh không chỉ giúp lấy sáng và thông gió mà còn tạo sự riêng tư cho gia đình.
* **Phong cách hiện đại và tối giản**:
  + Sử dụng vật liệu kính, thép và gạch kết hợp với màu sắc trung tính, mang lại sự hài hòa và tinh tế.
* **Tạo điểm nhấn trong hẻm nhỏ**:
  + Mặc dù nằm trong hẻm chật hẹp, ngôi nhà vẫn nổi bật nhờ vẻ ngoài xanh mát, tạo cảm giác gần gũi với thiên nhiên và khác biệt so với các công trình xung quanh.

**Kết luận**

Ngôi nhà trong hẻm nhỏ với diện tích chỉ 25m² là minh chứng rõ ràng rằng, với sự sáng tạo và khéo léo trong thiết kế, ta hoàn toàn có thể tạo ra một không gian sống không chỉ đầy đủ công năng mà còn linh hoạt, thú vị và thẩm mỹ. Bên cạnh việc tối ưu hóa diện tích và công năng, sự kết hợp cây xanh và bố trí không gian thông minh đã biến ngôi nhà nhỏ này thành một tổ ấm lý tưởng cho gia đình 4 người, đồng thời là một công trình kiến trúc nổi bật trong lòng đô thị.

**SMALL HOUSE IN ALLEY OPTIMIZING LIVING SPACE THANKS TO SMART INTERIOR**

In the context of increasingly crowded big cities, designing houses on small land areas is a difficult problem, especially when having to meet the living needs of a family of 4. However, the project below has cleverly solved this problem through taking advantage of floor height, smart interior design and bringing a comfortable, airy and aesthetic living space.

Category: Architectural and interior renovation of houses

Location: 169/8A Thoai Ngoc Hau, Hoa Thanh, Tan Phu, Ho Chi Minh, Vietnam

Area: 75m2

Year: 2023

Client: Mr. Thien

Design team: Nguyen Hong Ngoc, Luu Quoc Thinh, Truong Ngoc Luyen

Construction: Akitephile- Space

Chief engineer: Vu Thanh Tro

Photo: Luu Quoc Thinh

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Overview of the project**

• **Land area:** 25m² (5m x 5m).

• **Construction scale:** 3 floors, total usable floor area is 75m².

• **Number of members:** Family of 4 (2 parents and 2 children).

• **Key design:**

o Flexible use of floor height to create mezzanine, bunk bed and multifunctional space.

o Optimizing every small corner for functionality.

o Bringing green trees into the architecture to create a cool, close-to-nature feeling.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Arrangement of the floors**

**1. Ground floor:** Common living space

**• Combined kitchen and living room:**

o The kitchen and living room space are combined in a compact area but do not cause a feeling of claustrophobia thanks to the use of minimalist furniture and open design.

o The dining table is attached to the wall, can be folded when not in use, saving space.

o A small sofa set with drawers underneath to increase storage space.

**• Garage:**

o The garage is low, just enough to hold 3 motorbikes, neatly arranged under the stairs.

o This area has a light partition to limit odors and dust from motorbikes affecting the living space.

**• Storage:**

o Hidden corners under the stairs and next to the wall are used as small warehouses to store rarely used items.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. 2nd Floor: Space for children**

**• Bedroom for 2 children:**

o The bedroom is designed to be multifunctional with a bunk bed system combined with a study corner.

o The bunk bed is intelligently designed: the lower bed can be pulled out when in use and folded up to increase the children's play space.

o The study corner is arranged next to the window to get natural light, helping to save electricity and is good for children's health.

o The connecting space between the two beds creates interaction between children, both private and close.

**• Shared bathroom:**

o The compact bathroom is divided into 3 independent compartments: shower area, toilet area, and wash basin.

o This layout is inspired by small apartments in Japan, allowing many people to use it at the same time while still maintaining privacy.

**• Smart storage:**

o Built-in cabinets and storage compartments are integrated into the bunk bed and study desk to save space.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. 3rd floor: Parents' master bedroom**

**• Master bedroom:**

o Fully equipped with basic functions, including a king-sized bed, built-in wardrobe and small integrated working corner.

o Space with access to natural light through large windows, combined with a curtain system to flexibly adjust the light.

**• Private living space:**

o The bedroom has an additional small corner for relaxing, reading, or drinking tea, bringing a comfortable and quiet feeling to the couple.

**• Space optimization:**

o Items such as desks and bookshelves are designed to be attached to the wall to save space.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Architectural facade**

**• Green tree cover:**

o The facade of the house is designed with a trellis system and green trees to create a cool green space.

o The windows open wide to the green space not only help to get light and ventilation but also create privacy for the family.

**• Modern and minimalist style:**

o Using glass, steel and brick materials combined with neutral colors, bringing harmony and sophistication.

**• Creating a highlight in a small alley:**

o Although located in a narrow alley, the house still stands out thanks to its cool green appearance, creating a feeling of closeness to nature and being different from the surrounding buildings.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Conclusion**

The house in a small alley with an area of ​​only 25m² is a clear proof that, with creativity and ingenuity in design, we can completely create a living space that is not only fully functional but also flexible, interesting and aesthetic. In addition to optimizing the area and function, the combination of green trees and smart space arrangement has turned this small house into an ideal home for a family of 4, and at the same time an outstanding architectural work in the heart of the city.